|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.20** |
| **Количество квартир:** | **119** |
| **Полезная площадь:** | **5750,1** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 896926 | 162156 | 155678 | 220953 | 0 | 831651 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 439091 | -609 | 0 | 256974 | 0 | 182117 |
| **Содержание** | 28359 | 985010 | 988655 | 1015935 | 0 | 1079 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 124697 | 124697 |
| 1.2 | Ворошение снега | руб. | 607 | 607 |
| 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 24869 | 24869 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 968 | 968 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 28147 | 28147 |
| 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 3267 | 3267 |
| 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 185448 | 185448 |
| 1.9 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 207786 | 207786 |
| 1.10 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 112569 | 112569 |
| 1.11 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 214134 | 214134 |
| 1.12 | Уборка лестничных клеток | руб. | 85123 | 85123 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **1015935** |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** |
| **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** |
| 2.1 | Ремонт (смена) канализации | руб. | 256974 | 256974 |
| Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **256974** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 204737 | 204737 |
| 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 16216 | 16216 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **220953** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |