|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.20** | | **Количество квартир:** | **119** | | **Полезная площадь:** | **5750,1** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 896926 | 162156 | 155678 | 220953 | 0 | 831651 | | **Доп. текущий ремонт** | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 439091 | -609 | 0 | 256974 | 0 | 182117 | | **Содержание** | | 28359 | 985010 | 988655 | 1015935 | 0 | 1079 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 124697 | 124697 | | 1.2 | Ворошение снега | руб. | 607 | 607 | | 1.3 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 24869 | 24869 | | 1.4 | Дератизация | руб. | 968 | 968 | | 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 28147 | 28147 | | 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.7 | Поверка приборов учета | руб. | 3267 | 3267 | | 1.8 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 185448 | 185448 | | 1.9 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 207786 | 207786 | | 1.10 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 112569 | 112569 | | 1.11 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 214134 | 214134 | | 1.12 | Уборка лестничных клеток | руб. | 85123 | 85123 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **1015935** | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)** | | | | | | **Капитальный ремонт/Непредвиденный неотложный ремонт** | | | | | | 2.1 | Ремонт (смена) канализации | руб. | 256974 | 256974 | | Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **256974** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 3.1 | Ремонт межпанельных швов | руб. | 204737 | 204737 | | 3.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 16216 | 16216 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **220953** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |